

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

organizace: **CENTRUM ZDRAVOTNÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE LIBEREC, p.o.**
zastupující osoba: Mgr. Lenka Škodová, ředitelka organizace
sídlo: Krejčího 1172/3, 460 06 Liberec 6
IČ: 65100654
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]
telefonní číslo: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné a

organizace: **MOST, účastník Sdružení pro vzdělávání**
zastupující osoba: Bc. Tomáš Hájek, osoba jednající za Sdružení
sídlo: [REDAKCE]
IČ: 26998262
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]
telefonní číslo: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je dle Dodatku č. 1 - č. j. 11/0414 ze dne 30. 6. 2011 ke zřizovací listině Centra zdravotní a sociální péče Liberec, p. o. č. 11/09/1393 je příspěvkové organizaci zřizovatelem povolena doplňková činnost pronájem nebytových prostor. Jedná se o prostory v budově F, Krejčího 1172, Liberec 6, stojící na pozemku č. 1555/6 zapsané na LV č. 1 obec Liberec 6 - Rochlice, 408 646, Katastrální úřad 682 314, Rochlice u Liberce. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „**nebytové prostory**“).
2. Nebytové prostory se nacházejí v 1. patře a mají rozlohu do 40 m². Nebytové prostory jsou pronajímané jako školící místnost zčásti zařízená (stoly, židle, promítací plátno, dataprojektor, připojení k internetu).

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako prostory pro účely vzdělávání v rámci projektu „Získej práci v Libereckém kraji“, konkrétně pro realizaci rekvalifikačního kurzu „Kvalifikačního kurzu pro pracovníky v sociálních službách“ konaného v termínu od 16. 2. 2015 do 13. 3. 2015, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 16. 2. 2015 do 13. 3. 2015**.
2. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou stran.

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Výše nájemného za nebytové prostory činí **4 000 Kč/**uvedené období. Cena je platná dle aktuálního ceníku doplňkové činnosti CZaSP. Cena je stanovena včetně poplatků za služby.
2. Celková suma za nájemné bude uhrazena jednorázově **do 28. 2. 2015**, a to na účet pronajímatele [REDACTED]. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor, a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily, anebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
6. Pronajímatel umožňuje nájemci užívání WC sousedící se školící místností a dále vyvěšení informační cedule o projektu na dveřích školící místnosti a na hlavních dveřích u vstupu do budovy.
7. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

Článek 7.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek 7.

Doložka transparentnosti

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 5. 2. 2015

Pronajímatel

V Liberci dne 5. 2. 2015

Nájemce