

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

zařízení:

**CENTRUM ZDRAVOTNÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE LIBEREC, příspěvková organizace**

zastupující osoba: Mgr. Lenka Škodová, ředitelka organizace

sídlo: Krejčího 1172/3, 460 06 Liberec 6

IČ: 65100654

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba: Mgr. Lenka Škodová

telefonní číslo: [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

zařízení:

**REVA, o.p.s.**

zastupující osoba: Eva Štanclová

sídlo: [REDAKCE]

IČ: 25447726

právní forma: obecně prospěšná společnost

telefonní číslo: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor**

**Článek 1.**

**Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel prohlašuje, že dle Dodatku č. 1- č. j. 11/0414 ze dne 30. 6. 2011 ke zřizovací listině Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace č.11/09/1393 příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena doplňková činnost pronájem nebytových prostor. Jedná se o prostory v budově F, Krejčího 1172, Liberec 6, stojící na pozemku č. 1555/6 zapsané na LV č. 1 obec Liberec 6 - Rochlice 408 646, katastrální úřad 682 314, Rochlice u Liberce (dále jen „nemovitost“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

**Článek 2.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „nebytové prostory“).
2. Nebytové prostory se nacházejí ve 3. patře (učebna) a mají rozlohu do 40 m<sup>2</sup>. Nebytové prostory jsou pronajímány zařízené.

**Článek 3.**

**Účel smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako prostory pro naplňování činnosti sdružení REVA, o.p.s., a to dle podmínek uvedených v této nájmní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

#### Článek 4.

##### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na termín **19. 2. 2015 – 21. 2. 2015**.
2. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou stran.

#### Článek 5.

##### **Nájemné a zálohy na poplatky za služby**

1. Výše nájemného za prostory za celkově pronajatou plochu činí **100,- Kč/hodinu**. Cena je stanovena včetně poplatků za služby, celkem **Kč 1200,-**.
2. Částka za nájemné bude uhrazena v daném termínu v sídle organizace v hotovosti nebo poukazáním na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 907726.

#### Článek 6.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily, anebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
6. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

#### Článek 7.

##### **Prohlášení svobodné vůle**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Článek 8.

##### **Prohlášení o zveřejňování obsahu smlouvy**

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 13. 2. 2015

.....  
pronajímatel

V Liberci dne 13. 2. 2015

.....  
nájemce