

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

organizace:

CENTRUM ZDRAVOTNÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE LIBEREC, příspěvková organizace

zastupující osoba: Mgr. Lenka Škodová, ředitelka organizace

sídlo: Krejčího 1172/3, 460 06 Liberec 6

IČ: 65100654

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

telefonní číslo: [REDAKCE]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

společnost:

MEMORY TRAINING, s.r.o.

zastupující osoba: Jaroslava Cibulková - jednatelka

sídlo: Augustinova 2076/11, 148 00 Praha 4

IČ: 246 65 037

právní forma: společnost s ručením omezeným

telefonní číslo: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

dle ustanovení par. 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku v platném znění

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že dle Dodatku č. 1- č. j. 11/0414 ze dne 30. 6. 2011 ke zřizovací listině Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace č.11/09/1393 příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena doplňková činnost pronájem nebytových prostor. Jedná se o prostory v budově F, Krejčího 1172, Liberec 6, stojící na pozemku č. 1555/6 zapsané na LV č. 1 obec Liberec 6 - Rochlice 408 646, katastrální úřad 682 314, Rochlice u Liberce (dále jen „nemovitost“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „**nebytové prostory**“).
2. Nebytové prostory se nacházejí ve 3. patře (učebna) a mají rozlohu do 40 m². Nebytové prostory jsou pronajímáné zařízené.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako prostory pro naplňování činnosti společnosti MEMORY TRAINING, s.r.o. (teoretická výuka rekvalifikačních kurzů) a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na období **od 2. 11. 2015 do 19. 11. 2015 a dále 11. 12. 2015.**
2. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou stran.

Článek 5.

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Výše nájemného za prostory za celkově pronajatou plochu činí **600,- Kč/den**. Cena je stanovena včetně poplatků za služby, celkem **Kč 8400,-**.
2. Částka za nájemné bude uhrazena v daném termínu v sídle organizace v hotovosti nebo poukázáním na účet pronajímatele na základě faktury pod variabilním symbolem 905037.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily, anebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
6. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

Článek 7.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek 8.

Prohlášení o zveřejňování obsahu smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

za pronajímatele:

za nájemce:

Mgr. Lenka Škodová
ředitelka organizace

Jaroslava Cibulková
jednatelka MEMORY TRAINING, s.r.o.

V Liberci, 24. 9. 2015

V Liberci, 24. 9. 2015