

Níže uvedeného dne, měsíce a toku smluvní strany

organizace:

**CENTRUM ZDRAVOTNÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE LIBEREC, příspěvková organizace**

zastupující osoba: Mgr. Lenka Škodová, ředitelka organizace  
sídlo: Krejčího 1172/3, 460 06 Liberec 6  
IČ: 65100654  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefonní číslo: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

společnost:

**MEMORY TRAINING, s.r.o.**

zastupující osoba: Jaroslava Cibulková - jednatelka  
sídlo: Augustinova 2076/11, 148 00 Praha 4  
IČ: 246 65 037  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
telefonní číslo: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 10/2016**

*dle ustanovení par. 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku v platném znění*

Článek 1.

**Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel prohlašuje, že dle Dodatku č. 1- č. j. 11/0414 ze dne 30. 6. 2011 ke zřizovací listině Centra zdravotní a sociální péče Liberce, příspěvkové organizace č.11/09/1393 příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena doplňková činnost pronájem nebytových prostor, jedná se o prostory v budově F, Krejčího 1172, Liberec 6, stojící na pozemku č. 1555/6 zapsané na LV č. 1 obec Liberec 6 - Rochlice 408 646, katastrální úřad 682 314, Rochlice u Liberce (dále jen „nemovitost“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek 2.

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „**nebytové prostory**“).
2. Nebytové prostory se nacházejí ve 3. patře (učebna) a mají rozlohu do 40 m<sup>2</sup>. Nebytové prostory jsou pronajímáné zařízené.

Článek 3.

**Účel smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako prostory pro naplňování činnosti společnosti MEMORY TRAINING, s.r.o. (teoretická výuka rekvalifikačních kurzů) a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

#### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na období **od 31.10. 2016 do 18.11. 2016 (mimo 3.11.) a dále 12.12. 2016.**
2. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou stran.

Článek 5.

#### **Nájemné a zálohy na poplatky za služby**

1. Výše nájemného za prostory za celkově pronajatou plochu činí **600,- Kč/den**. Cena je stanovena včetně poplatku za služby, celkem **Kč 8.400.-**.
2. Částka za nájemné bude uhrazena v daném termínu v sídle organizace v hotovosti nebo poukázáním na účet pronajímatele na základě faktury pod variabilním symbolem 905037.

Článek 6.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily, anebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
6. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobitelném k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

Článek 7.

#### **Prohlášení svobodné vůle**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, anebo za nápadné nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek 8.

#### **Prohlášení o zveřejňování obsahu smlouvy**

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

za pronajímatele:

Mgr. Lenka Škodová  
ředitelka organizace

Liberci, 31. 10.2016

za nájemce:

Jaroslava Cibulková  
jednatelka MEMORY TRAINING, s.r.o.

V Liberci, 31.10.2016