

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**CENTRUM ZDRAVOTNÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE LIBEREC, příspěvková organizace**

zastupující osoba: Mgr. Lenka Škodová, ředitelka organizace

sídlo: Krejčího 1172/3, 460 06 Liberec 6

IČ: 65100654

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

telefonní číslo: [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Objevitelé**

zastupující osoba: Petr Vojtěch

sídlo: [REDAKCE]

IČ: 69292001

právní forma: nezisková dobrovolná organizace

telefonní číslo: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 05/2017**

*dle ustanovení par. 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku v platném znění*

**Článek 1.**

**Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel prohlašuje, že dle Dodatku č. 1- č. j. 11/0414 ze dne 30. 6. 2011 ke zřizovací listině Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace č.11/09/1393 příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena doplňková činnost pronájem nebytových prostor. Jedná se o prostory v budově F, Krejčího 1172, Liberec 6, stojící na pozemku č. 1555/6 zapsané na LV č. 1 obec Liberec 6 - Rochlice 408 646, katastrální úřad 682 314, Rochlice u Liberce (dále jen „nemovitost“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

**Článek 2.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je část nebytových prostor (školící místnost) nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „nebytové prostory“).
2. Nebytové prostory mají rozlohu do 40 m<sup>2</sup>. Nebytové prostory jsou pronajímány zařízené.

**Článek 3.**

**Účel smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako prostory pro naplňování činnosti organizace Pionýrská skupina Objevitelé, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

#### Článek 4.

##### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od **6. 9. 2017 – 20. 12. 2017** (**každou středu 16:30 - 18:00, vyjma prázdnin a státních svátků**).
2. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou stran.

#### Článek 5.

##### **Nájemné a zálohy na poplatky za služby**

1. Výše nájemného za prostory za celkově pronajatou plochu činí **100,- Kč/hodinu**. Cena je stanovena včetně poplatků za služby.
2. Částka za nájemné bude uhrazena v daném termínu v sídle organizace v hotovosti nebo poukázáním na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 902001.

#### Článek 6.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily, anebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
6. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobitelném k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

#### Článek 7.

##### **Prohlášení svobodné vůle**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Článek 8.

##### **Prohlášení o zveřejňování obsahu smlouvy**

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 6. 9. 2017

.....  
pronajímatel

V Liberci dne 6. 9. 2017

.....  
nájemce