

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

CENTRUM ZDRAVOTNÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE LIBEREC, příspěvková organizace

zastupující osoba: Mgr. Lenka Škodová, ředitelka organizace

sídlo: Krejčího 1172/3, 460 06 Liberec 6

IČ: 65100654

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

telefonní číslo: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

ČESKÁ ASOCIACE PEČOVATELSKÉ SLUŽBY, z.s.

zastupující osoba: PhDr. Jindřich Kadlec, předseda asociace

sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 69836698

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

telefonní číslo: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 07/2017

dle ustanovení par. 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku v platném znění

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že dle Dodatku č. 1- č. j. 11/0414 ze dne 30. 6. 2011 ke zřizovací listině CZaSP Liberec č.11/09/1393 příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena doplňková činnost pronájem nebytových prostor. Jedná se o prostory v budově F, Krejčího 1172, Liberec 6, stojící na pozemku č. 1555/6 zapsané na LV č. 1 obec Liberec 6 - Rochlice 408 646, katastrální úřad 682 314, Rochlice u Liberce (dále jen „nemovitost“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část nebytových prostor nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „**nebytové prostory**“):
 - víceúčelová místnost do 90 m²
 - víceúčelová místnost nad 90 m²
2. Nebytové prostory jsou pronajímány zařízené.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně jako prostory pro naplňování činnosti organizace Česká asociace pečovatelské služby, z. s., a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na jednotlivé termíny, a to: **2. a 3. 10. 2017**
 - víceúčelová místnost do 90 m² - 4 hod/den, tj. celkem 8 hodin
 - víceúčelová místnost nad 90 m² – 8 hod/den, tj. celkem 16 hodin
2. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou stran.

Článek 5.

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Výše nájemného za prostory za celkově pronajatou plochu činí:
 - Víceúčelová místnost do 90 m²: **100 Kč/hod**
 - Víceúčelová místnost nad 90 m²: **400 Kč/hod**

Celková výše nájemného činí 7.200,- Kč.

Cena je platná dle platného ceníku CZaSP a je stanovena včetně poplatků za služby.

2. Částka za nájemné bude uhrazena na základě vystavené faktury pronajímatelem.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily, anebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
6. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

Článek 7.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek 8.

Prohlášení o zveřejňování obsahu smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

za pronajímatele:

za nájemce:

Mgr. Lenka Škodová, ředitelka organizace

PhDr. Jindřich Kadlec, předseda asociace

V Liberci, 18. 9. 2017

V Liberci, 18. 9. 2017