

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**CENTRUM ZDRAVOTNÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE LIBEREC, příspěvková organizace**

zastupující osoba: Mgr. Lenka Škodová, ředitelka organizace

sídlo: Krejčího 1172/3, 460 06 Liberec 6

IČ: 65100654

kontaktní osoba: Mgr. Lenka Škodová

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**ARCUS-společnost onkologických pacientů, jejich rodinných příslušníků a přátel, z.s.**

zastupující osoba: Marie Plischková

sídlo: Oblačná 450/1, 460 01 Liberec 5

IČ: 46745602

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 01/2019**

*dle ustanovení par. 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku v platném znění*

**Článek 1.**

**Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel prohlašuje, že dle Dodatku č. 1- č. j. 11/0414 ze dne 30. 6. 2011 ke zřizovací listině Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace č.11/09/1393 příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena doplňková činnost pronájem nebytových prostor. Jedná se o prostory v budově F, Krejčího 1172, Liberec 6, stojící na pozemku č. 1555/6 zapsané na LV č. 1 obec Liberec 6 - Rochlice 408 646, katastrální úřad 682 314, Rochlice u Liberce (dále jen „nemovitost“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

**Článek 2.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „**nebytové prostory**“).
2. Nebytové prostory mají rozlohu 93 m<sup>2</sup>. Nebytové prostory jsou pronajímané zařízené.

**Článek 3.**

**Účel smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako prostory pro naplňování činnosti sdružení ARCUS – SOP v Libereckém kraji, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

**Článek 4.**

**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na jednotlivé termíny 15-16hodin: **7. 1. 2019, 4. 2. 2019, 4. 3.2019, 1. 4. 2019, 6. 5. 2019, 3. 6. 2019, 2. 9. 2019, 7. 10. 2019, 4. 11. 2019**
2. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou stran.

**Článek 5.**

**Nájemné a zálohy na poplatky za služby**

1. Výše nájemného je za prostory za celkově pronajatou plochu 400,- Kč za hodinu.  
Cena je stanovena včetně poplatků za služby.
2. Částka za nájemné bude uhrazena v daném termínu schůze v hotovosti v sídle organizace.

**Článek 6.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by bránily, anebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
6. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

**Článek 7.**

**Prohlášení svobodné vůle**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Článek 8.**

**Prohlášení o zveřejňování obsahu smlouvy**

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 3. 1. 2019

.....  
pronajímatel

V Liberci dne 3. 1. 2019

.....  
nájemce